



OKOSOTTHON INGATLANFEJLESZTŐKNEK

Üdvözzük a FIBARO világában



Nyugat-Európában már szinte nem is adnak át újépítésű lakást valamilyen alap otthonautomatika rendszer nélkül (fűtés-, redőny-, világításvezérlés, okos-konnektor stb). Ezzel párhuzamosan hazánkban is egyre népszerűbbé váltak az okosotthonok. Ezért a hazai lakópark beruházók és építetők egyre gyakrabban alkalmazzák értékesítési stratégiájukban a nyugati trendeket, és lakásaikat „okosítva” ajánlják ügyfeleiknek. Okosotthon szakértőként szeretnénk a fenti trendek követésére nyitott beruházó partnereink segítségére lenni és szakmailag támogatni őket egy okosotthonokat kínáló lakópark megtervezésében és megvalósításában.



Ingatlanpiaci aktualitások

A piaci trendek folyamatos fejlődésével a lakásvásárlók és szükségleteik is drasztikusan megváltoztak az elmúlt évek során.

A vevők már sokkal többet keresnek egy ingatlanban, mint eddig és olyan extra funkciókra is van igényük, amelyek növelik a felhasználói élményt.

A mai lakásvásárló döntési szempontjai között egyre nagyobb szerepet játszik a biztonságos környezet és a kényelmes, praktikus otthon. Ezért egyre több vásárlónál fontos kritérium a vásárláskor bizonyos okosotthon funkciók megléte és a környezettudatos életmód.

Számos lakópark beruházó már felismerte ezt, és a leendő ügyfeleiktől érkező igényekből jól tudják, hogy a potenciális érdeklődők okosotthonokat keresnek. Ennek érdekében az épülő ingatlanokat már különböző okos funkciókkal látják el, kialakítva és tovább erősítve ezzel a hazai piacon is az okosotthon trendet.



A hozzáadott érték piaci előnyt jelent

Piaci felméréseink szerint, míg egy évvel ezelőtt versenyelőnyt jelentett egy okoslakás a többivel szemben, mára már jóformán hátrányt okozhat, ha nincs kialakítva legalább egy alaprendszer. A beruházási kedvet nagyban támogatja a 2019 év végéig átadott lakásokra vonatkozó jelentős ÁFA kedvezmény. Ennek köszönhetően egyre több lakó-park építkezés indult el vagy fog indulni hamarosan, ami alaposan kiélezi a versenyt a lakáspiacon.

Ahhoz, hogy egy ingatlan beruházó sikeresen tudjon érvényesülni új építésű ingatlanjaival, és minél hamarabb gazdára találjanak eladásra szánt lakásai, a hozzáadott érték növelése ma már elengedhetetlen. Ennek érdekében arra ösztönözzük, hogy építsen be okosotthon alapsomagot, amelynek optimális kialakításában szakértő kollégáink készséggel segítenek.

Okosotthonok piaca, trendek Európában

- Nyugat-Európában már szinte nem is adnak át újépítésű lakást valamilyen alap otthonautomatika rendszer nélkül (fűtés-, redőny-, világításvezérlés, okos-konnektor stb).
- Európában az okosotthon piac bevételei 2017-ben várhatóan 5,4 milliárd dollárra nőhetnek.
- 2017 – 2021 között évente körülbelül 37%-os növekedésre számítanak, vagyis 2021-ben akár 19 milliárd dollárra is gyarapodhat a lakáspiaci szektor bevétele.
- Európában az okosháztartások aránya az összes háztartásból 2017-ben kb. 5%-ot tesz ki; várhatóan 2021-ben ez az arány eléri a 20%-ot.
- Magyarországon 2019 végéig kb. 8 000 - 10 000 lakás kerül átadásra a fővárosban és környékén, a vidéki új építésű ingatlanokkal együtt ez a szám elérheti a 12 000-et is.
- Az okosotthon technológia telepítése a társasházi építkezések során a lakásokat még több funkcióval ruházza fel, ezzel növelve azok értékét.
- Több hozzáadott érték hatékonyabb, gyorsabb eladást eredményezhet.
- Vezeték nélküli okosotthon rendszerek telepítése mellett egyre több nagy beruházó a voksát. Ingatlanjaikhoz egy alapsomagot biztosítanak, aminek továbbfejlesztése a rendszer rugalmas bővítési lehetősége miatt a beköltöző ügyfél számára saját igényei szerint bármikor elérhető.





Mi is az az okosotthon?

Az okosotthon a benne élők igényeihez tökéletesen idomuló automatizált rendszer, melyben az elektromos eszközök felhasználójuk szokásaihoz alkalmazkodva, a lakók által megadott logika szerint, önállóan képesek működni.

Az általunk kínált FIBARO okosotthon rendszer

kompatibilitásának köszönhetően lehetőség nyílik szinte bármely elektromos eszköz működését automatizálni, valamint távolról ellenőrizni és vezérelni. Pl.: világítás, fűtés, klíma, redőnyök, riasztó, kamera, hangrendszer, házi mozi, öntöző rendszer, háztartási eszközök, stb.



Miért a FIBARO?

A FIBARO rendszer egyike a legfejlettebb intelligens otthon megoldásoknak, mely által az alkalmazott Z-Wave technológia segítségével ellenőrizhetjük és irányíthatjuk otthonunk elektromos eszközeit akár távolról is.

A vezeték nélküli kialakításnak köszönhetően a FIBARO-rendszer telepítésekor és bővítésekor nem kell falakat bontani, fúrni, faragni. A rendszer elemei formájukat és színüket tekintve esztétikailag jól illeszkednek az adott enteriőrbe.

A rendszer kezelőfelülete felhasználóbarát és könnyen kezelhető, ezért a lakó is egyszerűen elsajátíthatja okosotthon rendszere kezelését.

A FIBARO rendszere rugalmasan bővíthető, aminek köszönhetően az új lakásba telepített



alapsomagot a későbbiekben a lakó igénye szerint bővítheti további funkciókkal és eszközökkel.

Az eszközök hatósugara minimum 15-20 méter. Ugyanakkor a rendszer azon eszközei, amelyek fix meg táplálású elemek (pl. modulok), repeater-ként funkcionálnak, ezért gyakorlatban ez megoldja a jelátvitelt nagyobb lakások esetén is.

A központi egység ID azonosítóval látja el a hozzá tartozó rendszerelemeket, amely megakadályozza, hogy az egymás mellett letelepített rendszerek eszközei zavart okozzanak a szomszédos rendszerben.

Ez biztosítja a lehetőséget, hogy akár egymás melletti lakásokba is lehessen FIBARO okosotthon rendszert telepíteni.



A FIBARO rendszer felépítése

A rendszer különböző érzékelőkből – mozgás, nyitás, hőmérséklet, fény, füst, szén-monoxid, nedvesség, fagy, szél –, valamint speciális vezérlőmodulokból és kiegészítőkből épül fel, melyeket a központi vezérlőegység fog össze, felügyel és irányít.

A Z-Wave hálózaton keresztül a vezérlőegységbe,

azaz a Home Centerbe érkeznek be az egyes érzékelőktől és rendszerelemektől az információk.

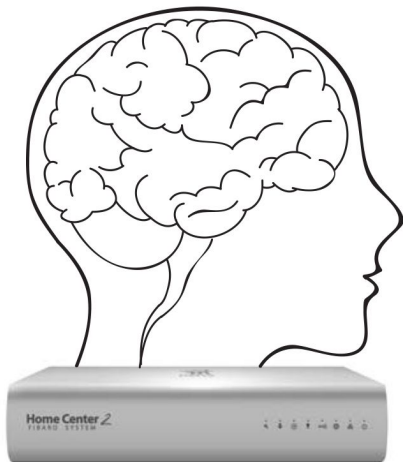
Itt kerülnek feldolgozásra, majd innen továbbítodnak a végrehajtandó parancsok az egyes vezérlőmodulok felé, azaz egyfajta központi agyként funkcionál. A komplett rendszer felhasználói

igényekhez idomuló programozása szintén itt, a vezérlőegység webes felületén történik.

A távoli ellenőrzés és vezérlés ingyenes alkalmazásokon (tableten és mobilon) és online webes felületen keresztül válik lehetővé a megfelelő azonosítással.

1

Feldolgozó, memorizáló
döntéshozó elem



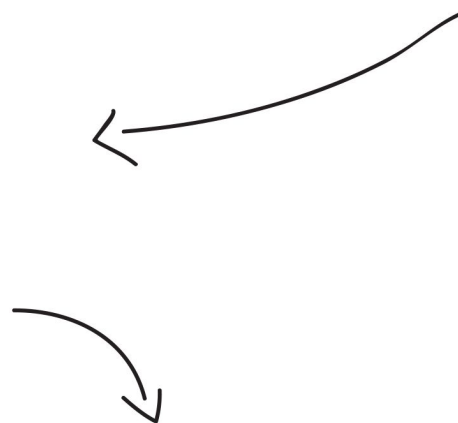
Home Center 2
FIBARO rendszer központi vezérlő

Érzékelések
(pl.: szaglás, látás, tapintás, hallás, stb.)



2

Érzékelők
(pl.: mozgás, hőmérséklet, páratartalom, füst, CO₂, víz,
ajtó / ablak nyitásszenzor)



Végrehajtó elemek
(pl.: kar, láb, beszéd)

Ezekkel az elemekkel végezzük az
épületvezérlések 95%-át.



Wall Plug

távvezérelhető okos konnektor
teljesítménymérés funkcióval



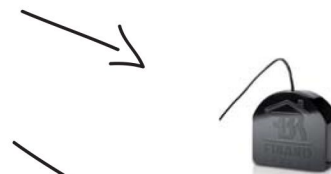
Dimmer

ezzel az eszközzel szabályozhatjuk
a világítás fényerejét



Roller Shutter

ezzel az eszközzel vezéreljük a
redőnyöket, napellenzőket, garázsajtókat,
stb.



Relay Switch

kapcsoló relé, akár 2 független áramkört
képes kapcsolni (pl.: kazánvezérlés, szivattyú)



RGBW Controller

ezzel az eszközzel többek között a LED
világítást vezéreljük

3

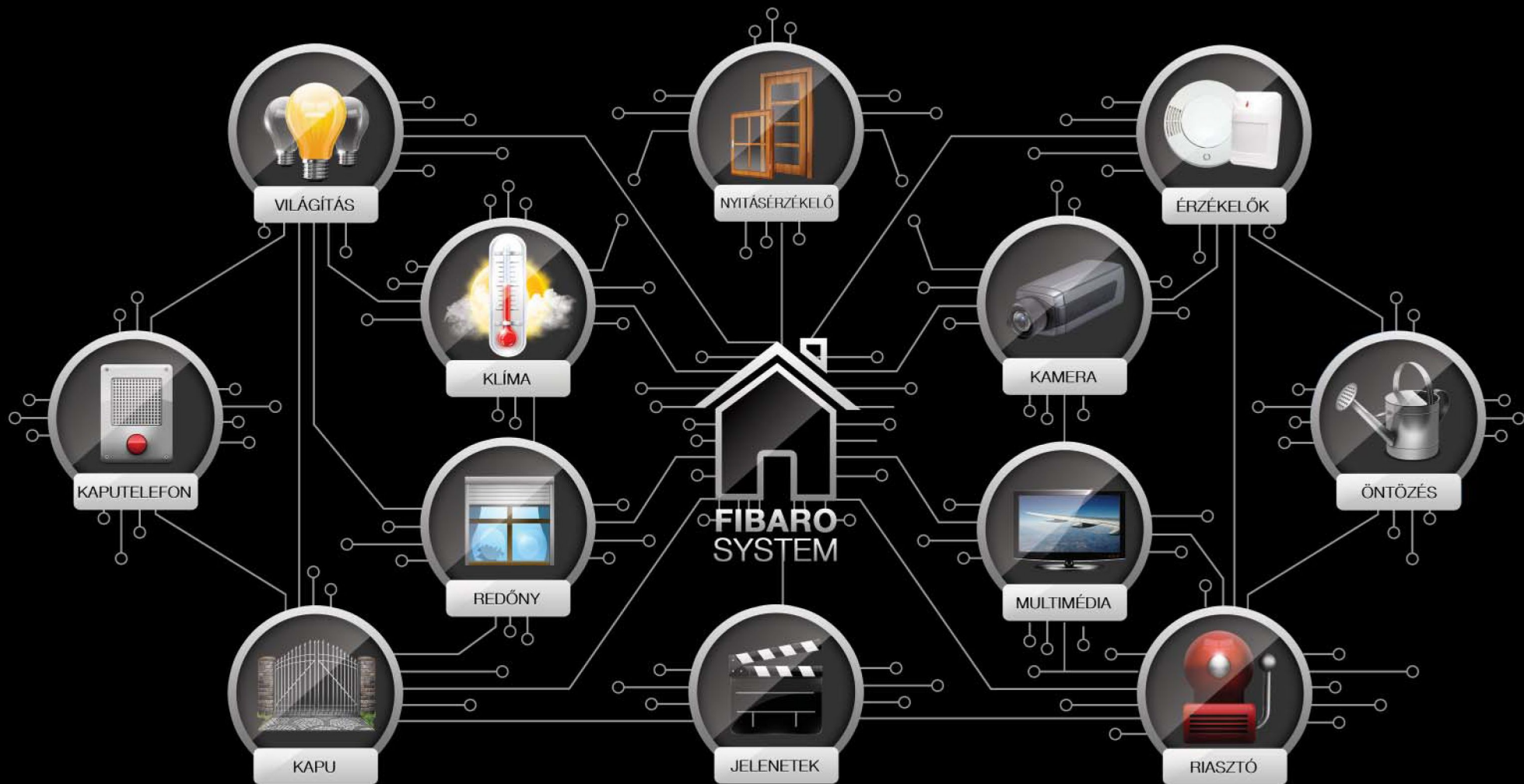
Elégedett lakásvásárlók

A jól kialakított műszaki tartalom egy optimálisan összeállított funkciókkal ellátott okoslakáshoz elengedhetetlen.

Ha az Ön ügyfele kellemes otthonra lett a vásárolt lakásban és elégedett a lakáshoz biztosított alapsomag műszaki tartalmával, az Ön számára is hasznos lehet.

Gondoljon csak bele, ha pozitív híre megy az Ön által épített lakások színvonalának, akkor ez a következő ütemek megvalósulását is elősegítheti. Tegye meg ehhez az első lépéseket szakértő segítségével, hogy a lakásvásárlókban és a potenciális ügyfelekben kialakult kép Önről és lakásairól pozitív legyen.





Gyártó



Fibar Group S.A.
ul. Lotnicza 1
60-421 Poznań
POLAND
www.fibaro.com

Forgalmazó

Okosotthonok.com Kft.
8000 Székesfehérvár
Dobsinai utca 19/4
www.okosotthonok.com

